

# 招租公告

- 一、租赁标的：福州市晋安区王庄街道讲堂路81号世欧王庄二区(1a1302、1a1602、1a1702、1a1802、1a2202、1a2402、1a2502、1a2802、1b2402) 9套单元房(整体)。
- 二、租赁标的房屋建筑面积：总面积约 405 m<sup>2</sup> (45 m<sup>2</sup>/套)。
- 三、租赁用途：住宅。
- 四、租赁标的产权状况：房屋所有权属福建省机电(控股)有限责任公司。
- 五、月租金底价：人民币 18900 元起价，月租金由公开竞价确定
- 六、竞价保证金：人民币 60000 元
- 七、租赁期限：5年。无免租期。
- 八、租金、押金交付方式：“押三付一”；租金每月一付，先付后用。
- 九、竞(承)租人应具备的基本资格条件：合法成立并有效续存的企事业单位、其他经济组织、个体工商户或具有完全民事行为能力的自然人；不接受联合体竞租。
- 十、风险提示：出租方不保证租赁标的的现有装饰装修及设施状况的完整性，以租赁标的移交时的状况出租，若竞租人缴纳保证金并参与竞价，即视为该竞租人对标的的现状及存在的瑕疵完全认可且无异议。
- 十一、优先权情况：无。
- 十二、竞价方式及承租人的确定办法：采用拍卖竞价方式，以“正向多次、价高者得”的原则确定最终承租方。
- 十三、招租公告期限：2022年3月23日至2022年4月14日止。
- 十四、报名截止时间：意向承租人应于2022年4月14日17时前报名。
- 十五、报名联系方式：0591-83669217 13950342776；林先生；福州市晋安区连江北路1号福建机控大厦303室福建智和置业有限公司业务部。
- 十六、公开竞价活动时间、地点：另行通知。
- 十七、监督电话：0591-87331766
- 十八、招租信息发布机构：福建智和置业有限公司