

# 招租公告

## 一、租赁标的、建筑面积、月租金底价、竞价保证金

序号	租赁标的	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	月租金底价 (元)	竞价保证金 (元)
1	福州市鼓楼区鼓西路 16 号机械厅宿舍 9#楼底层部分房间及原机械厅食堂（老干部活动室楼下）部分房间	228.5	6400	20000
2	福州市鼓楼区鼓西路 16 号机械厅宿舍 41#楼(机械厅宿舍 2#楼与 3#楼之间) 房屋	100	2800	10000

注：以上标的分别招租。

二、租赁用途：办公。

三、租赁期限：3 年。无免租期。

四、租赁标的的产权状况：无产权证，福建省机械厅机关离退休管理委员会对上述标的有管理权。本次标的的出租方为福建省机械厅机关离退休管理委员会。

五、租金、押金交付方式：月租金由公开竞价确定每月一付，“押三付一”。

六、竞（承）租人应具备的基本资格条件：合法成立并有效续存的企事业单位、其他经济组织或具有完全民事行为能力的自然人；不接受联合体竞租。

七、优先权情况：无。

八、风险提示：出租方不保证租赁标的的现有装饰装修及设施状况的完整性，以租赁标的的移交时的状况出租，若竞租人缴纳保证金并参与竞价，即视为该竞租人对标的的现状及存在的瑕疵完全认可且无异议。

九、招租实施方式和承租人的确定办法：由福建智和置业有限公司组织公开竞价招租，采用拍卖竞价方式，以“正向多次、价高者得”的原则确定最终承租方。如果在招租信息披露期满后，只产生一个符合条件的意向承租方，则按意向承租方实际报价且不低于租赁标的的租金底价成交，并确定其为承租方。

十、招租公告期限：2022 年 5 月 5 日至 2022 年 5 月 25 日止。

十一、报名截止时间：意向承租人应于 2022 年 5 月 25 日 17 时前报名。

十二、报名联系方式：0591-83669217 13950342776； 林先生；福州市晋安区连江北路 1 号福建机控大厦 303 室福建智和置业有限公司业务部。

十三、公开竞价活动时间、地点：另行通知。

十四、监督电话：0591—87331766

十五、招租信息发布机构：福建智和置业有限公司

