

租赁资产招租公告信息审核意见表

招租方案编号：TYZZ2024-3 号

项目名称：厦门市湖里区宜宾路 11、13、21 号等 12 套住宅
分别招租实施方案

租赁标的：宜宾路 21-1-401、宜宾路 21-1-602、宜宾路
21-2-404、宜宾路 21-2-503、宜宾路 21-2-504、宜宾路
21-2-603、宜宾路 11 号 102、宜宾路 11 号 202、宜宾路 13
号 104、宜宾路 13 号 304、宜宾路 13 号 504、宜宾路 13 号
603

附件：厦门市湖里区宜宾路 11、13、21 号等 12 套住宅分别
招租公告

经办人签字：刘嘉怡

单位负责人审核意见：陈可

(智和) 法务室审核意见：同意 林晓霞

(智和) 分管法务领导审核意见：同意 程建斌

(智和) 总经理审核意见：

同意 李坤

厦门市湖里区宜宾路 11、13、21 号等 12 套 住宅分别招租公告（二）

项目编号：TYZZ2024-3 号

一、租赁标的、租金底价、竞价保证金

序号	租赁标的	建筑面积约(m ²)	月租金起拍价(元)	竞价保证金(元)	到期时间
1	厦门市湖里区宜宾路 21-1-401	75	2000	6000	2024.6.4
2	厦门市湖里区宜宾路 21-1-602	80	2100	6000	2024.3.31
3	厦门市湖里区宜宾路 21-2-404	75	2000	6000	2024.3.24
4	厦门市湖里区宜宾路 21-2-503	75	2000	6000	2024.3.31
5	厦门市湖里区宜宾路 21-2-504	75	2000	6000	2024.5.4
6	厦门市湖里区宜宾路 21-2-603	75	2000	6000	2024.5.31
7	厦门市湖里区宜宾路 11 号 102	65	1600	6000	2024.3.31
8	厦门市湖里区宜宾路 11 号 202	65	1600	6000	2024.3.31
9	厦门市湖里区宜宾路 13 号 104	65	1600	6000	2024.3.31
10	厦门市湖里区宜宾路 13 号 304	65	1600	6000	2024.3.31



11	厦门市湖里区宜宾路 13 号 504	65	1600	6000	2024. 3. 31
12	厦门市湖里区宜宾路 13 号 603	65	1600	6000	2024. 4. 30

二、租赁标的房屋状况：租赁标的为钢混结构，建筑结构安全可靠，供电、供水正常。租赁房屋位于宜宾路计量站小区内。标的实际状况由意向人自行现场观察，以标的现状（不含原承租人私有财产）出租，目前，租赁标的处于租赁状态，合同到期日详见表一。

三、租赁标的产权状况：房屋权属厦门通盈机械设备进出口有限公司（产权证中权属人为福建省国防工业计量站）；租赁标的为合并的土地房屋权证，用途为住宅。

四、租赁用途及要求：居住，承租人租赁使用标的须遵守国家和属地有关房屋使用和物业管理之规定。

五、租赁期限：3 年，具体承租起止日以《房屋租赁合同》约定为准。无免租金期。

六、月租金及递增：第一年度月租金以该项目公开竞价招租活动确定的成交价，第二租赁年度起至租赁期结束，每年月租金在上一租赁年度月租金基础上逐年递增 3%。

七、租金、押金交付方式：“押二付一”，租金每月一付，先付后用。

八、竞（承）租人应当具备的资格条件：1、未被列入全国法院失信被执行人名单；2、未被列入出租方失信名单；3、合法成立并有效存续的企事业单位、其他组织或具有完全民事行为能力的自然人；4、具备良好的商业信用；5 本项目不接受联合体竞租、不接受以转租为目的的物业（房产）中介机构竞租。

九、竞（承）租人应当接受的承租条件：1、承租人与竞租人必须一致。2、在租赁期限内，承租人不得擅自将租赁房屋转租给

他人使用。3、承租人必须接受的其它承租条件，详见“房屋租赁合同”范本。

十、风险提示：

1. 在租赁期间，如遇租赁标的周边市政道路更新改造、地铁工程及水、电、燃气、通讯（信）等管线的建设与更新改造等工程施工，造成的承租方经济损失和经营遭受影响，出租方不负有经济赔偿、调低租金或其他补偿责任或义务。

2. 出租方不保证租赁标的的现有装饰装修及设施状况的完整性，以租赁标的的移交时的状况出租，竞租人自行查勘现场，并自行承担查勘过程的一切费用，全部承担查勘中任何因未全面了解或误解现场实际状况而导致的一切后果，若竞租人缴纳保证金并参与竞价，即视为该竞租人对标的的现况及存在的瑕疵完全认可且无异议。

3. 租赁期间不得擅自转租。

十一、优先权情况：无。

十二、竞价方式及承租人的确定办法：本项目实行公开竞价招租，采取拍卖的竞价方式，以“正向多次，价高者得”的原则确定最终承租人。

十三、招租公告期限：2024年2月26日至2024年3月16日（若在此期间未征集到竞租人，公告期限以每五个工作日为一个周期顺延，直至征集到意向承租人摘牌止或另行公告）。

十四、报名截止时间：2024年3月16日17时（如果公告期限顺延，报名截止时间也顺延至公告期截止日17时）。请意向竞租人在公告期间内到我单位报名。



十五、报名联系方式：0592-6039153，13606036965；刘小姐；厦门市湖里区宜宾路21号厦门通盈机械设备进出口有限公司办公室。

十六、公开竞价活动时间、地点：根据报名情况，另行通知。

十七、监督电话：0591—87331766（福建智和置业有限公司纪检监察）

十八、招租信息发布机构：厦门通盈机械设备进出口有限公司
2024年2月26日印发