**福建机控大厦关于空调维保项目的公告**

福建智和置业有限公司拟对福建机控大厦空调维保项目进行询价采购，现邀请具备一定资质且有意参与询价的单位参加。请参加单位认真阅读本文件，精心做好有关准备工作。

一、项目编号：ZHZY**-2024-5**

二、项目名称：福建机控大厦空调维保项目

三、项目内容：福建机控大厦整栋楼的空调维保

四、项目招标人：福建智和置业有限公司

五、招标方式：询价采购

六、采购预算：16万元

七、询价单位资格条件

1.须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，须具备完成该维保项目必须的设备和专业技术能力，有依法缴纳依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2.营业执照应具有空调维保相关经营范围；

3.必须具有相关部门颁发空调维保资质；

4.参加单位在前三年内，在经营活动中没有重大违法记录，法律、行政法规规定的其他条件。企业未被列入“经营异常名录”、“严重违法失信企业名单”；法定代表人未被列入“失信被执行人名单”或“限制高消费人群”；

5.企业提供专项信用报告（有无违法记录证明版）；

6.合同中其他约定事项。

八、询价项目

本项目服务报价包含一年内所有空调维修产生的费用、包含的服务每年两次的换季维修（深度清洗）、每年两次的巡视保养、其他日常维修和特殊维修服务及有必要时更换配件。

九、报名地点及报名时间

1.时间：2024年5月20日至月28日17：00

2.地点：福州市晋安区连江北路1号福建机电大厦3楼

十、报名时应提交材料：

一式肆份，单独装订，所有内容加盖公章。

1.营业执照复印件

2.法定代表人身份证明

3.授权委托书及被授权委托人身份证、联系方式

4.项目投标方案

十一、询价资格预审

由询价小组全体成员从参与报名的竞标单位中择优选取，邀请数量不少于3家，低价中标。

1. 信息发布平台

福建省618信息技术有限公司福易采平台、福建省机电（控股）有限责任公司OA信息平台和公司官网。

十三、联系方式

联系人：黄鑫洲 电话：13859015166

福建智和置业有限公司

 2024年5月6日