






福建机控大厦关于电梯维保服务项目公告

信息发布审核意见表

招标公告
公告名称：福建机控大厦电梯维保服务
附件：福建机控大厦关于电梯维保服务项目的公告
经办人签字： 
物业部审核意见： 
法务室审核意见：同意。 
分管法务领导审核意见：同意  
公司负责人审核意见：

同意。

福建机控大厦关于电梯维保服务项目 竞争性谈判采购公告

为了提升福建机控大厦电梯运行效率和安全性，确保日常正常使用和及时维修故障电梯，福建智和置业有限公司启动电梯维保项目。现就该项目公开进行竞争性谈判采购。

一、项目编号：ZHYZ-2024-8

二、项目名称：福建机控大厦电梯维保服务项目

三、项目采购人：福建智和置业有限公司

四、采购方式：竞争性谈判

五、采购预算：6 万元（含税）人民币

六、采购范围：福建机控大厦所有电梯的日常维保及故障处理服务

七、合同履行期限：1 年

八、参加谈判单位资格条件

1. 须为中华人民共和国境内依法注册的企业法人，须具备完成该维保项目必须的设备和专业技术能力，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

2. 营业执照应具有国家资质认证的专业电梯维保；

3. 特定资格要求：具有《中华人民共和国特种设备安装改造维修许可证》电梯安装、维修资质 C 级及以上资质或《中

华人民共和国特种设备生产许可证》电梯安装（含维修）曳引驱动乘客电梯（含消防电梯）资质；提供的资质证件有效期应超过合同履行期限。

4. 参加谈判单位在参与本项目前的三年内，经营活动中没有重大违法记录及法律、行政法规规定的。未被“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）列入失信被执行人名单，未被国家企业信用信息公示系统（www.gsxt.gov.cn）列入严重违法失信企业名单；

5. 企业提供专项信用报告（有无违法记录证明版）；

6. 合同中其他约定事项；

7. 不项目不接受联合体报名。

九、项目要求

1. 定期检查电梯的所以机械不见和电气系统。

2. 更换磨损或损坏的零部件，确保电梯运行的稳定性和安全性。

3. 升级电梯空置系统，提高响应速度和乘坐的舒适度。

4. 进行全面的安全性能测试，确保符合国家电梯安全标准。

十、谈判文件获取

1. 时间：2024年8月5日-8月13日（除法定节假日外）

每天上午 9:00-11:00，下午 15:00-17:00

2. 地点：福州市晋安区连江北路1号福建机控大厦3楼

3. 获取方式：有意参加谈判单位，请携带加盖投标人公章的企业营业经营执照复印件、电梯维保服务资质、授权委托书（原件）及委托代理人身份证原件在上述规定时间内到指定地点领取谈判文件。

十一、响应文件提交

1. 截止时间：2024年8月14日上午09:00

（参加谈判单位应在此之前将密封的首次响应文件送达第9条载明的地点，逾期送达的或未按要求密封及封包有破损的响应文件将被拒绝接收。）

2. 提交时需要注意：以下文件一式肆份，单独装订，所有内容加盖公章，供采购人进行资格预审。

（1）营业执照复印件

（2）法定代表人身份证明

（3）授权委托书及被授权委托人身份证、联系方式

（4）项目投标方案

（5）企业信用信息公示报告

3. 参加谈判单位应在首次提交响应文件时缴纳1200元的投标保证金（不计利息，保证金将在开标后5个工作日内退还参加竞争单位）。

十二、谈判时间及地点

1. 时间：2024年8月14日上午09:30

2. 地点：福州市晋安区连江北路1号福建机控大厦3楼

十三、评比

由本项目竞争性谈判小组全体成员从参与报名的竞标单位中择优选取。

十四、信息发布平台

福建省 618 信息技术有限公司福易采平台、福建省机控（控股）有限责任公司 OA 信息平台和公司官网。

十五、其他补充事宜

具体采购内容、要求详见竞争性谈判文件

十六、联系方式

1. 如对公告或谈判文件有疑问，可在 2024 年 8 月 11 日前提出，未提出则视为无疑问。

2. 联系人：鄢海燕

电话：13959138111

福建智和置业有限公司

2024 年 7 月 18 日